



StadtOase InnoPolis

FÜR AGENTUREN & OFFSITE-PLANER

Die Klausur-Location in der Mitte Deutschlands.

Tagen, wohnen, essen, zurückziehen — alles auf einem Gelände. Acht Begegnungs- und Tagungsraumensemble für 5–120 Personen, Übernachtung direkt im Haus und eine offene Küche, alle Räume mit eigenem Zugang zur Gartenlandschaft der StadtOase InnoPolis in Magdeburg-Buckau.



StadtOase InnoPolis · Magdeburg-Buckau · Straßenbahn direkt am Gelände

1 — LOCATION HARD-FACTS

Räume & Kapazitäten

RAUM	FLÄCHE	PERSONEN	PREIS	BARRIEREFREI
Saal + Wintergarten	164 + 78 m ²	30–120	790 €/Tag zzgl. MwSt.*	Ja
PanoramaRaum	100 m ²	10–40	520 €/Tag zzgl. MwSt.	—
Wintergarten	78 m ²	10–50	520 €/Tag zzgl. MwSt.	Ja
VielRaum	140 m ²	5–10	310 €/Tag zzgl. MwSt.	—
SteinReich	50 m ²	3–13	ab 240 €/Tag zzgl. MwSt.	—

* Saal + Wintergarten kombiniert; der Wintergarten ist auch einzeln buchbar (520 €/Tag zzgl. MwSt.). Bei Events bis 120 Personen empfiehlt sich die Kombination. Getränkepauschale: 13,50 € pro Person und Tag zzgl. MwSt. Alle Tagungspreise zzgl. MwSt.

Ausstattung

— Projektionsbildschirm(e), Flipcharts sowie Gläser und Geschirr in allen acht Einheiten

— Seminaristische Möblierung und Lounge-Möbel in jeder Einheit

— Sechs Einheiten mit eigener Küchenausstattung — Küche für Saal und Wintergarten optional zubuchbar

— Eigener Terrassen- und/oder Gartenzugang je Einheit

— Übernachtung im Boardinghouse direkt am Gelände, Coworking- und Coachingräume im Haus

2 — ANREISE & LAGE

Der faire Mittelpunkt für verteilte Teams.

Magdeburg liegt am Autobahnkreuz A2/A14 und im Bahn-Dreieck Berlin–Hannover–Leipzig. Für Organisationen mit Standorten oder Remote-Mitarbeitenden in Nord- und Ostdeutschland ist die Stadt der Punkt, an dem niemand am längsten reist — und keiner „beim anderen zu Gast“ ist.

AB	BAHN (CA.)	PKW (CA.)
Berlin	1:30–1:45 h (IC/RE1)	1:45 h über A2
Hannover / Braunschweig	1:25 h / 0:50 h	1:30 h / 1:00 h
Leipzig / Halle	~1:15 h / ~0:50 h	1:30 h / 1:00 h über A14
Hamburg	~2:40 h	~2:45 h
Flughäfen	Leipzig/Halle ~1:15 h · BER ~1:45 h	Hannover ~1:30 h

Richtwerte — je nach Verbindung abweichend.

Warum StadtOase

Fokus

Teams verschwinden abends nicht ins Stadtnachtleben — die Gruppe bleibt zusammen.

Neutraler Boden

Bei Fusionen, Reorganisationen und Kickoffs kommen alle in der Mitte an.

Ökologisch saniert

Relevant für Vergabekriterien öffentlicher Hand, Stiftungen, NGOs und Corporates mit ESG-Berichtspflicht.

Retreat-Charakter, urban erreichbar

Teiche, Terrassen und Rückzugsorte im Grünen — ohne Shuttle-Logistik, Straßenbahn vor der Tür.

3 — DIE RÄUME

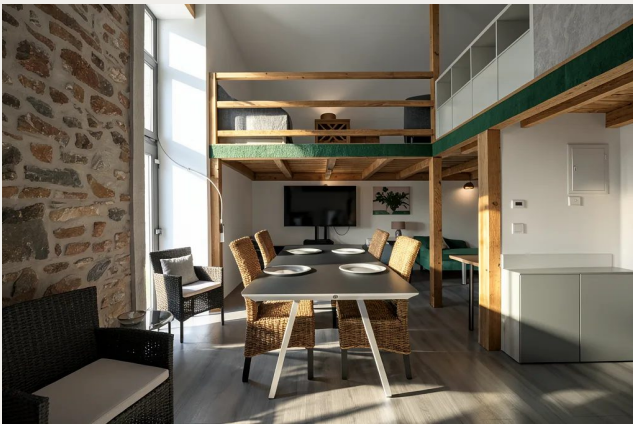
Ein Blick in die Ensembles



Saal



Wintergarten



SteinReich



VielRaum (Wohnung)



MultiCulinaria — Der Bunte Vogel



Boardinghouse

Übernachtung: Boardinghouse-Angebote: im VielRaum, im persönlichen Appartement, in Tinyhaus und SteinReich — die Gruppenmitglieder schlafen direkt auf dem Gelände, größere Gruppen hybrid mit Partnerhotel-Kontingent. Staffelpreise (inkl. MwSt.) sind: ab 3 Nächten 83 € pro Person/ Nacht, ab 30 Nächten 750 € pro Monat, ab 3 Monaten 561,75 € pro Monat. Das Catering ist frei wählbar. Für eigene Ideen gibt es MultiCulinaria „Der Bunte

Vogel“ mit voll ausgestatteter Küche und Platz für 20 Personen (innen) und auf überdachten Außenterrassen (dann 60 Personen und mehr).

Kontakt & Anfrage

StadtOase InnoPolis

Schönebecker Str. 51 · 39104 Magdeburg

Telefon: 0391 – (folgt) · E-Mail: info@stadtoase-innopolis.de

[stadtoase-v4.vercel.app](#)